

**VERTA NEWS**

siga-nos  @vertacomvc

## MULTIPROPRIEDADE ATRAI CLIENTES DE ALTA RENDA



### ECONOMIA:

Copa e feriado nos EUA diminuem ritmo na Bolsa de Valores.

### TURISMO:

Câmara aprova Fundo Geral de Turismo e projeto vai à sanção

### TECNOLOGIA:

5G chega ao Brasil, a modalidade privada da tecnologia poderá impactar os portos do país

Confira as projeções econômicas do principal relatório de mercado do Brasil, o **Boletim Focus**, publicado semanalmente pelo Banco Central (Bacen), pelo site oficial da instituição.

BOLETIM FOCUS

**IPCA** Hoje: 5,88  
(variação%)

**PIB TOTAL** Hoje: 2,80  
(variação% SOBRE ano interior)

**CÂMBIO** Hoje: 5,20  
(R\$/US\$)

**SELIC** Hoje: 13,75  
(%aa)

**BALANÇA  
COMERCIAL** Hoje: 55,00  
(US\$ Bilhões)

siga-nos      
saiba mais em: [verta.com.br](http://verta.com.br)

**VERTA**

#blog  
verta

#BLOGVERTA



**FERNANDO SALOMÃO**  
(SÓCIO E CEO DA VERTA)



O LASOS nos apresentou oportunidades de novos negócios no Brasil, além de nos aproximar dos principais stakeholders do setor imobiliário turístico da América Latina.

Vivemos no mundo uma situação única, onde os clientes que utilizam nossos produtos são um mix de 5 gerações e precisamos adaptar nossa comunicação e crenças para essa nova realidade” - Fernando Salomão, CEO da Verta, sobre o evento LASOS, que apontou tendências para o futuro do turismo imobiliário na América Latina.

Acesse nosso blog e veja na íntegra o texto completo sobre o evento!



## **Green Bonds: Conheça os títulos sustentáveis como oportunidade de financiamento a longo prazo**

Você já ouviu falar em Green Bonds? Eles possuem a mesma sistemática de títulos de dívidas comuns, com a diferença de que devem ser utilizados em investimentos sustentáveis.

Além disso, Os Green Bonds possuem prazos de pagamentos a longo prazo e taxas de juros atrativas em relação a outras modalidades de financiamento, considerando o alto custo da captação de recursos atual.

Os green bonds passam a representar então, uma ótima oportunidade a ser explorada, inclusive pelo mercado da multipropriedade. Veja alguns fatores e critérios exigidos para elegibilidade do crédito:

- 1** • Devem ser destinados a projetos sustentáveis;
- 2** • Seguir regras como indicadores chave, metas e princípios ligados ao ESG;
- 3** • Devem ser reportados com 100% de transparência.

Entre em contato com a Verta e saiba como usar os Green Bonds no seu empreendimento imobiliário!

# Invista no seu empreendimento imobiliário: com a Verta!



## Estamos presentes em todas as etapas do seu projeto!

Você sabia que a Verta é uma das comercializadoras de empreendimentos de multipropriedade mais completas do segmento?

Além de pioneiras na comercialização de empreendimentos de multipropriedade no Brasil, a Verta é completa porque está presente em todas as etapas do seu projeto, indo desde a concepção do negócio, até as fases de desenvolvimento da estratégia de marketing, planejamento e gestão comercial, até o pós-venda, auxiliando nas operações de cobrança e no Customer success, com programas de relacionamento assertivo e fidelização de clientes.

Prazer, somos a comercializadora que pode proporcionar uma nova experiência em investimento imobiliário!

Entre em contato conosco para potencializar o seu posicionamento de mercado!

# HORÓSCOPO

siga-nos      
saiba mais em [verta.com.br](http://verta.com.br)

**VERTA**



## Prever o futuro do seu empreendimento, fica mais fácil com a Verta!

Chegou a hora de conferir as previsões para o futuro dos negócios com sol, lua e ascendente em inovação!

Apesar de um céu com conflitos planetários causados pelo período eleitoral, o momento é mais positivo para o turismo imobiliário: o sol em Sagitário, o signo mais otimista do zodíaco confirma: De acordo com a mais recente pesquisa da Fencomercio-SP, o turismo pode representar 8,2% do PIB brasileiro nos próximos 10 anos!

O futuro é promissor, ainda mais se levarmos em consideração que o movimento solar também faz um aceno às comunicações e novos negócios, e mais um sinal disso é que a câmara acaba de aprovar o Fundo Geral do Turismo, projeto que favorece a expansão do setor e será enviado à sanção presidencial.

E em plena copa, no último dia 24, os movimentos planetários também driblaram o eclipse lunar nas finanças: o Ibovespa sobe 2,75%, superando sua maior queda diária em 10 de novembro.

Assim, os astros confirmam o otimismo. Os negócios com sol, lua e ascendente em inovação, com destaque para o segmento de serviços como o turismo, seguem frente à uma grande oportunidade de crescimento até o próximo horóscopo.

Quer aproveitar o momento de fôlego e otimismo do mercado para comercializar produtos em multipropriedade de maneira otimizada? Entre em contato conosco!

**VERTA**

**NEWS**

“

**ABRE  
ASPAS**

Fernando Salomão  
(Sócio e CEO da Verta)



Apostar na compra de um imóvel de multipropriedade como investimento é mesmo uma garantia de bom negócio?

Descubra a verdade no Abre Aspás Verta!



Recentemente, veio à tona o golpe do pacote de viagens aplicado contra pelo menos 180 pessoas que buscaram uma agência de viagens no Bairro Parangaba, em Fortaleza.

O caso que acabou com o dono do estabelecimento preso, é um lembrete de como é importante ficarmos atentos a valores de pacotes muito atrativos, sobretudo quando oferecidos por empresas pouco conhecidas.

O especialista em turismo Osmar Machado diz que para fugir das fraudes, o primeiro passo é na hora da compra o viajante deve se certificar se o local de fato existe além de se atentar para as datas escolhidas. Além de outros pontos importantes, como:

**1 • Verifique a autenticidade da empresa, consultando o CNPJ e site, por fim, confirme a compra.** Ao fazer uma reserva de voo com a companhia aérea ou empresa fornecedora de serviços de viagem, você receberá um e-mail de confirmação. No caso de não ter recebido esse e-mail, faça contato com a sua linha aérea ou agência o mais breve possível.

**2 • Nunca compre a partir de e-mails não solicitados (spam), dê preferência para compras em empresas que são conhecidas e diretamente no site oficial.**

**3 • Desconfie de preços muito baratos, sobretudo em altas temporadas.**

**4 • Tudo que está escrito no contrato deve ser respeitado.** Caso tenha tido qualquer distorção na hospedagem, locomoção ou passeio, você deve entrar em contato com a agência e exigir os direitos do consumidor.



**VIAGEM  
OU NÃO?**

Conheça a rede social “Koo”,  
que pode substituir o Twitter  
no Brasil

siga-nos  **VERTA**  
saiba mais em [verta.com.br](https://verta.com.br)

Considerada rival do Twitter em países estrangeiros, a rede social Koo ganha versão em português e página no Brasil, atraindo milhares de usuários nos primeiros dias em solo nacional.

O aplicativo de microblog lançado em 2020 na Índia, pode ser baixado globalmente e tornou-se uma alternativa buscada após especulações sobre um possível fim do Twitter, comentado com memes até mesmo por Elon Musk, o novo dono da plataforma.

Será que o app “Koo” vem pra ficar ou o boom da ferramenta é só viagem?



**#VCDISSEFÉRIAS?**

**CONFIRA  
ALGUMAS**

dicas de destinos e  
**viagens com a Verta!**

siga-nos  **VERTA**  
saiba mais em [verta.com.br](https://verta.com.br)

Que tal investir em destinos do Brasil que ajudem a recarregar as energias para o próximo ano?

Alguns dos melhores destinos do Brasil são capazes de levantar o ânimo de qualquer viajante. É hora de retomar os planos e pensar em boas viagens pelo nosso país. Você merece!

Na praia ou no interior, garanta a sua acomodação perfeita com a Verta!



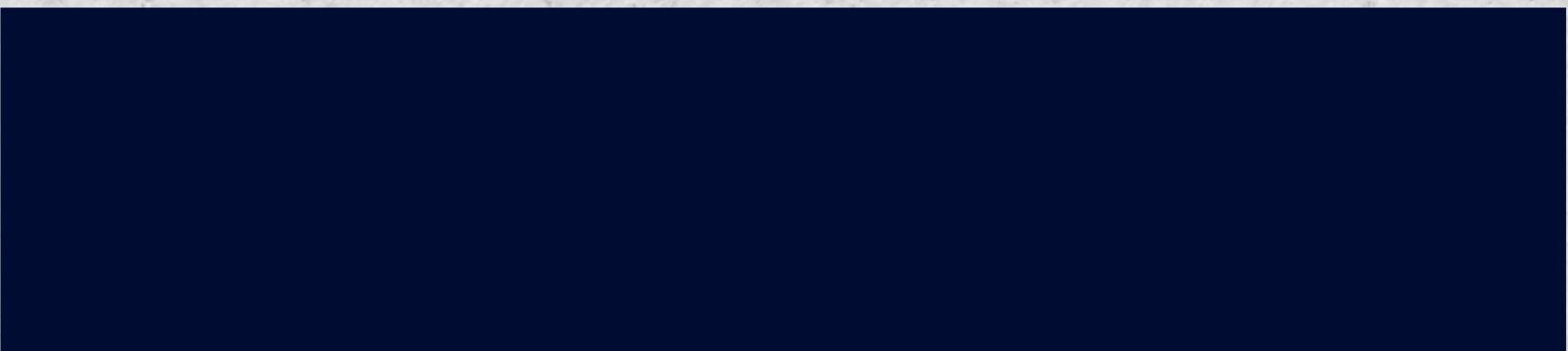
**VEM PRO  
LADO VERTA  
DA VIDA!**

siga-nos      
saiba mais em: [verta.com.br](https://verta.com.br) **VERTA**

Ao garantir a casa de férias com a Verta, você automaticamente é integrado a uma rede intercambiadora de férias, que oferece mais de 4000 destinos pelo mundo inteiro para que você aproveite ao máximo os seus períodos de descanso.

Junto aos nossos parceiros RCI e Compartilha Club, te apresentamos um novo jeito de tirar férias, com mais economia, inteligência e sustentabilidade. O nosso propósito é deixar as suas férias dos sonhos mais perto de você.

Entre em contato conosco e saiba mais sobre os destinos e acomodações das melhores férias da sua vida!



# VILLAGE ITAPARICA

é o melhor da Bahia. Descubra esse novo conceito em mall, club e hotel com a Verta!

siga-nos      
saiba mais em: [verta.com.br](http://verta.com.br)

**VERTA**



A ilha é um verdadeiro patrimônio!

É isso mesmo: o Conjunto arquitetônico, urbanístico e paisagístico de Itaparica é reconhecido como um Patrimônio Cultural pelo IPHAN, formado por construções como a Igreja e Fortaleza de São Lourenço, a Matriz do Santíssimo Sacramento e a Fonte da Bica, que remetem ao período colonial do século XVI.

Isso sem falar nos visuais deslumbrantes da Praia de Amoreiras ou da Praia da Ponta do Mocambo, alguns dos principais destinos da Ilha que fica há 1 hora de Salvador via Ferry Boat, unindo cultura e agitação na medida certa.

Itaparica é o melhor da Bahia, e o Village Itaparica é o melhor da Ilha, a sua próxima casa de férias, unindo club, mall & hotel, com dna 100% baiano



  
VILLAGE  
ITAPARICA

**DIRETO DO CORAÇÃO  
DA BAHIA,**

para o seu. <3

Clique aqui e saiba tudo sobre o Village, e a sua próxima casa de férias na Bahia!



# VERTA



Fernando **Salomão**

 (62) 3636-0260

 [verta.com.vc](https://verta.com.vc)

siga-nos  @vertacomvc